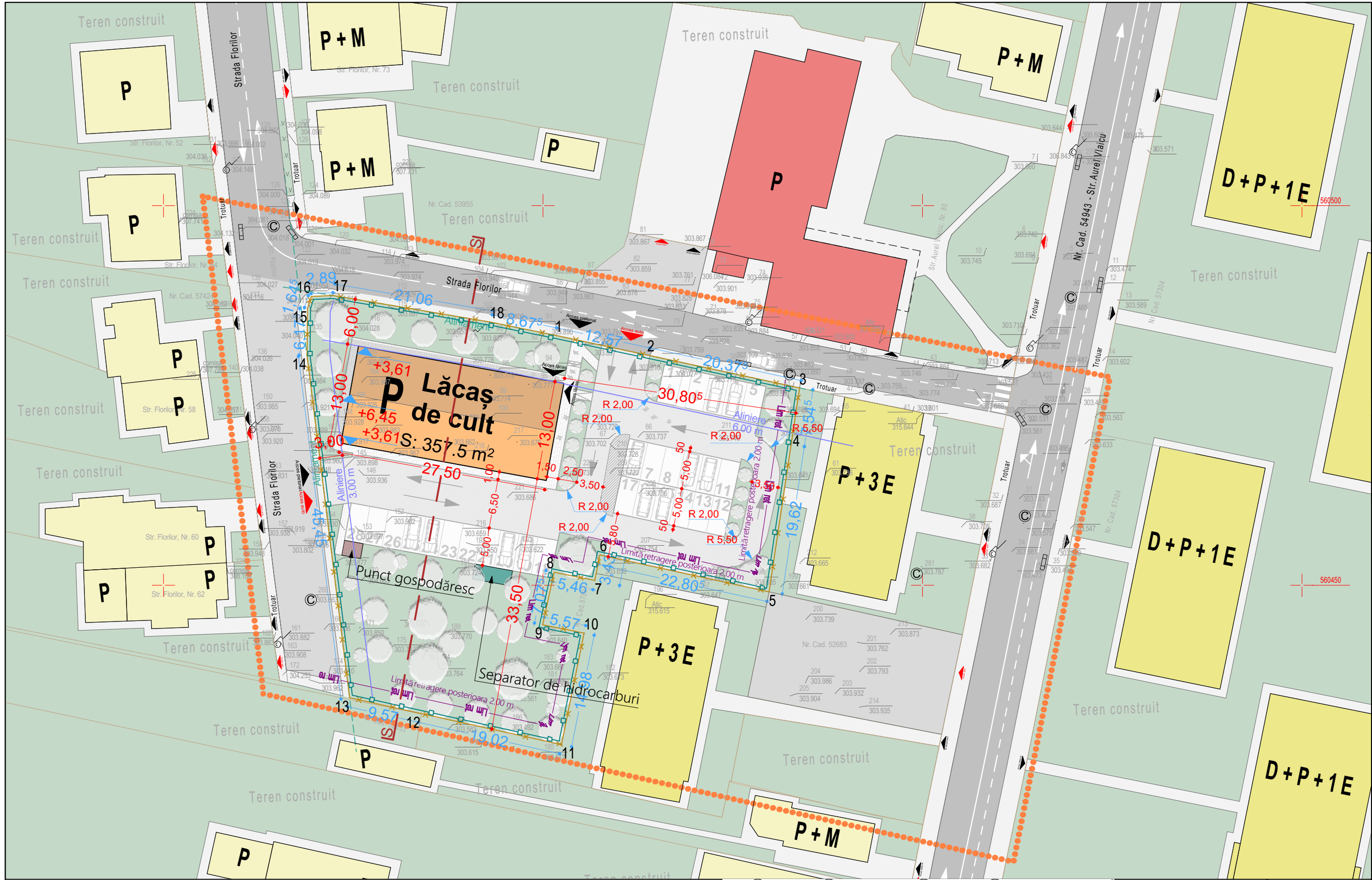




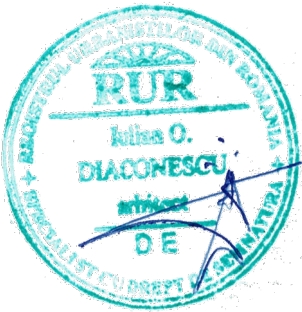
PLAN MOBILARE URBANĂ

Sc. : 1:500

N 	Intravilan scara 1:500 Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Nr. FN., Jud. Cluj CF. Nr. 52678, Campia Turzii, Nr. Cad. 52678 CF. Nr. 52680, Campia Turzii, Nr. Cad. 52680 CF. Nr. 57830, Campia Turzii, Nr. Cad. 57830 CF. Nr. 52679, Campia Turzii, Nr. Cad. 52679 Sistem de proiectie: Stereografic 1970 Sistem de cote: Marea Neagra 1975 Executant: Pascu Alexandru Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247 Data: Ianuarie 2025				LEGENDĂ:		Parcela (1)		
		ACCES IMOBIL		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)		
		ACCES PIETONAL			X [m]	Y [m]			
		ACCES AUTO		1	560482.924	414351.607	12.569		
		LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ		2	560480.287	414363.896	20.374		
		LIMITĂ PARCELĂ PROPUȘĂ		3	560475.991	414383.812	7.543		
		ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ PROPUȘĂ		4	560468.531	414382.693	19.618		
		LĂCAȘ DE CULT PROPUȘ - P		5	560449.130	414379.785	22.807		
		CONSTRUCȚII EXISTENTE (locuințe colective)		6	560454.001	414357.504	3.430		
		CONSTRUCȚII EXISTENTE (comert/public)		7	560450.639	414356.822	5.458		
	CONSTRUCȚII EXISTENTE (locuințe individuale)		8	560451.709	414351.470	7.074			
	ALEE PIETONALĂ		9	560444.799	414349.956	5.569			
	ALEE SEMIPIETONALĂ		10	560443.692	414355.414	14.981			
	PARCARE 28 LOCURI		11	560429.010	414352.437	19.021			
	SPAȚIU VERDE		12	560433.119	414333.865	9.571			
	CAROSABIL		13	560435.187	414324.520	45.448			
	VEGETAȚIE ÎNALTĂ		14	560480.287	414318.908	6.174			
H max cornișă: 6,00 m H max coamă: 9,00 m				15	560486.461	414318.973	1.645		
				16	560488.033	414319.457	2.890		
				17	560488.168	414322.344	21.059		
				18	560484.653	414343.108	8.673		
				S(1)=2497.08mp P=233.905m					
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				INDICI CARACTERISTICI AI INVESTITIEI					
Constr./ Neconstr.	Nr. Zonă	Denumire	Suprafață mp	%	Regim de înălțime			P	
Construit	01	Lăcaș de cult	357,50	14,32	Număr de corpuri (cladiri propuse)			1	
			357,50 m ²	14,32	Suprafață teren propus			2.497,08 mp	
Neconstruit	02	Alei Pietonale	120,31	4,82	Suprafață construită propusă			357,50 mp	
	03	Alei Semipietonale	597,94	23,95	Suprafață desfășurată totală			357,50 mp	
	04	Parcare	356,50	14,28	Număr locuri de parcare			28	
	05	Spațiu Verde	1.064,84	42,64	Alei și parări			1.074,74 mp	
			2.139,58 m ²	85,68	Spații verzi			1.064,84 mp	
			2.497,08 m ²	100,00	P.O.T. propus			14,32%	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ					C.U.T. propus			0,14	
Nr. Zonă		Denumire	Suprafață mp	CUT	Ușor: 40,00%			40,00%	
01		Lăcaș de cult	357,50	0,14					
			357,50 m ²	0,14					

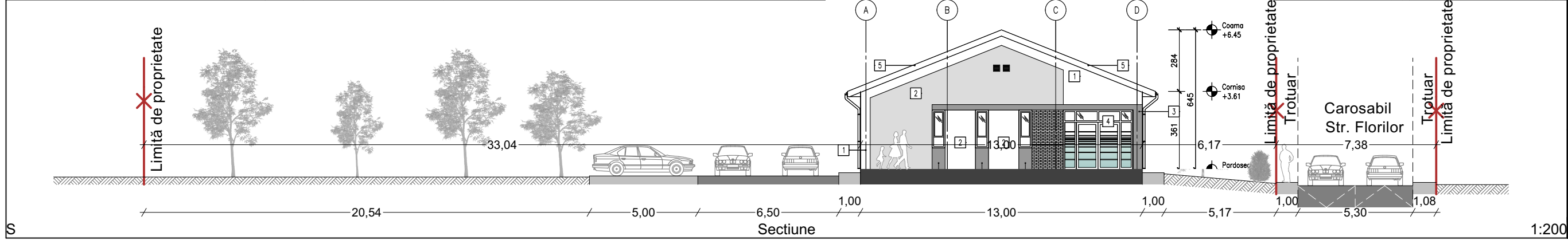
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
Constr./Neconstr.	Nr. Zonă	Denumire	Suprafață mp	%
Construit			357,50 m²	14,32
Neconstruit			2.139,58 m²	85,68
TOTAL			2.497,08 m²	100,00
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ				
Nr. Zonă	Denumire	Suprafață mp	CUT	
01	Lăcaș de cult	357,50	0,14	
TOTAL			357,50 m²	0,14

INDICI CARACTERISTICI AI INVESTITIEI	
Regim de înălțime	P
Număr de corpuri (clădiri propuse)	1
Suprafață teren propus	2.497,08 mp
Suprafață construită propusă	357,50 mp
Suprafață desfășurată totală	357,50 mp
Număr locuri de parcare	28
Alei și parcuri	1.074,74 mp
Spații verzi	1.064,84 mp
P.O.T. propus	14,32%
C.U.T. propus	0,14
H max Cornișă	+3,61 m
H max Coamă	+6,45
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III



LICENTE ArchiCAD 24 : SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR 3 STUDIO SRL. Documentul este valabil numai cu stampele și semnăturile proiectanților și verificatorilor / experților în original sau copie.



 tel: +4074436676 +40754950597 e-mail: iardosir@gmail.com Coordonator Urbanism Sef proiect Proiectat Desenat	PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. PRO-ARCID S.R.L. Piatra Neamt J27/529/2014				
	PROIECTANT GENERAL: IAR3 S T U D I O BIROU DE ARHITECTURA Turdo, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj, J2020003491128 CUI 43247609		referat/nr/data		
	arh. Iulian Diaconescu		beneficiar : ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA" Mun. București, Sector 2, Strada Teleajen, Nr. 84, România		Pr. nr. 153/2025
	arh. Robert Ioza		proiect : ALIPIRE PARCELE, CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI Mun. Cămpia Turzii, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 80B, Nr. CAD. 52680, 52678, 57830, 52679, Jud. Cluj, România		faza : P.U.Z.
	arh. Robert Ioza		plansa : PLAN MOBILARE URBANĂ		
arh. Alexandru Stoleri		Scara: 1:500	U.07		
arh. Alexandru Stoleri		Format: 570x297			
		Date: 08/2026			